



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Trg bana J. Jelačića 34, p.p. 27, 34330 Velika
Tel:034-233-033, fax:034-313-033

KLASA:940-01/12-01/25

URBROJ:2177/08-07-17-18

Velika, 03. srpnja 2017.

VITELLO D.O.O.

SJENJAK 27

31000 OSIJEK

PREDMET: Kupoprodajni ugovor – raskid, dostavlja se

U skladu s neispunjavanjem odredbi članka II. Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 29. listopada, 2015. Klasa: 940-01/12-01/25; Urbroj: 2177/08-02-15-14 između Općine Velika, OIB: 30966980172 i Laterna d.o.o. OIB: 78237862960, za k.č.br. 88, k.o. Gornji Vrhovci, kuća i dvorište, Općina Velika jednostrano raskida isti.

S poštovanjem!

PRILOG:

- kopija Kupoprodajnog ugovora



OPĆINSKI NAČELNIK

Vlado Boban dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Trg bana J. Jelačića 34, p.p. 27, 34330 Velika
Tel:034-233-033, fax:034-313-033

KLASA:940-01/10-01/20
URBROJ:2177/08-07-17-42
Velika, 03. srpnja 2017.

VITELLO D.O.O.

SJENJAK 27

31000 OSIJEK

PREDMET: Kupoprodajni ugovor – raskid, dostavlja se

U skladu s neispunjavanjem odredbi članka II. Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 29. listopada, 2015. Klasa: 940-01/10-01/20; Urbroj: 2177/08-02-15-35 između Općine Velika, OIB: 30966980172 i Laterna d.o.o. OIB: 78237862960, za k.č.br. 1158, k.o. Stražeman, Oranica Građice, Općina Velika jednostrano raskida isti.

S poštovanjem!

PRILOG:

- kopija Kupoprodajnog ugovora



OPĆINSKI NAČELNIK

Vlado Boban dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Trg bana J. Jelačića 34, p.p. 27, 34330 Velika
Tel:034-233-033, fax:034-313-033

KLASA:940-01/09-01/41

URBROJ:2177/08-07-17-21

Velika, 03. srpnja 2017.

VITELLO D.O.O.

SJENJAK 27

31000 OSIJEK

PREDMET: Kupoprodajni ugovor – raskid, dostavlja se

U skladu s neispunjavanjem odredbi članka II. Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 29. listopada, 2015. Klasa: 940-01/09-01/41; Urbroj: 2177/08-02-15-21 između Općine Velika, OIB: 30966980172 i Laterna d.o.o. OIB: 78237862960, za:

- k.č.br. 1714/3, k.o. Stražeman, Pašnjak Dol,
- k.č.br. 1715, k.o. Stražeman, Livada Dol,
- k.č.br. 1716, k.o. Stražeman, Oranica Dol

Općina Velika jednostrano raskida isti.

S poštovanjem!

PRILOG:

- kopija Kupoprodajnog ugovora



OPĆINSKI NAČELNIK

Vlado Boban dipl.ing.

Temeljem Odluke Općinskog načelnika Klasa:940-01/10-01/20, Urbroj:2177/08-02-15-33 od 05. listopada 2015. godine,

OPĆINA VELIKA, Trg bana J. Jelačića 34, Velika, OIB: 30966980172, koju zastupa općinski načelnik Vlado Boban, dipl. ing., kao prodavatelj i

LATERNA d.o.o., I. Mažuranića 25, Tenja, OIB: 78237862960 koju zastupa direktor Saša Vujanac, kao kupac
zaključili su sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Općina Velika prodaje, a Laterna d.o.o., I. Mažuranića 25, Tenja, kupuje nekretninu upisanu u z.k.ul. 484, a koja se sastoji od:

- k.č.br. 1157 k.o. Stražeman Livada Građice u površini 1215 m²

II.

Sveukupna kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od **2.500,00 kn** (slovima: dvijetisućpetsto kuna).

Kupac je prodavatelju kao polog uplatio jamčevinu u iznosu od **243,00 kn** (slovima: dvjestočetdesettri kune), a što ugovorne strane i potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od **2.500,00 kn** (slovima: dvijetisućpetsto kuna) kupac će platiti na sljedeći način:

1. Uplaćena jamčevina priznaje se kao dio prve rate otplate,
2. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **2.257,00 kn** (slovima: dvijetisućedvjestopedesetsedam kuna) u roku 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Navedeni iznos kupac plaća na žiro račun prodavatelja s naznakom «Prihod od prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Velika», broj: HR54 2386 0021 8475 0000 1, s pozivom na broj odobrenja: HR68 7757-OIB.

III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može zatražiti upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama i drugim knjigama na nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, a nakon predocjenja dokaza o uplati kupoprodajne cijene iz članka II. ovog Ugovora.

IV.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine isključivo njegovo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

V.

Poreze i doprinose koje se odnose na posjedovanje prodane nekretnine snosi kupac.

VI.

Sve troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, kao i porez na promet nekretnina snosi po sporazumu stranaka kupac u cijelosti.

VII.

Ugovorne strane moguće sporove rješavat će sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost Općinskog suda u Požegi.

VIII.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

IX.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

KLASA:940-01/10-01/20

URBROJ:2177/08-02-15-36

U Velikoj, 29-10-2015.

KUPAC:

Laterna d.o.o.

Direktor:

Saša Vujača

Laterna
d.o.o. za elektroinstalacije i trgovinu
OIB: 78237862960
Ivana Mažuranića 25
31207 Tenja



PRODAVATELJ:

OPĆINA VELIKA:

Općinski načelnik:

Vlado Boban, dipl. ing.

Ja, Javni bilježnik **Mario Včelik** iz Požege, Primorska 2, potvrđujem da su stranke:

OPĆINA VELIKA, OIB 30966980172, Velika, Trg bana Josipa Jelačića 34, , zastupano po načelniku: Vlado Boban s adresom Velika, Josipa Eugena Tomića 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105163951, izdanu od PU Požeško-slavonska, a ovlast za zastupanje uvidom u Rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Velika Općinskog izbornog povjerenstva Općine Velika od 20.svibnja 2013.godine

LATERNA d.o.o., OIB 78237862960, Tenja (Grad Osijek), Ivana Mažuranića 25,

zastupano po direktoru: SAŠA VUJANAC s adresom Tenja, Osijek, Ulica Ivana Mažuranića 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111476226, izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030138745 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Potpis Vlade Boban je pohranjen u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-75/09 pa se usporedbom tog potpis potvrđuje da je potpis na ovom pismenu istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5878/15
U Požegi, 29.10.2015.



Ja, Javni bilježnik **Mario Včelik** iz Požege, Primorska 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Kupoprodajni ugovor, Klasa: 940-01/10-01/20, Urbroj: 2177/08-02-15-36 od
29.listopada 2015. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 29.10.2015, pod
poslovnim brojem OV-5878/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je SAŠA
VUJANAC, Tenja, Osijek, Ulica Ivana Mažuranića 25, osobna iskaznica br.
111476226, izdana od PU Osječko-baranjska. Izvorna isprava se nalazi kod
podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-5879/15
U Požegi, 29.10.2015



JAVNI BILJEŽNIK
Mario Včelik



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

KLASA:940-01/10-01/20
URBROJ:2177/08-02-17-40
Velika, 20. ožujka 2017.

Sukladno točkama II. i III. Kupoprodajnog ugovora zaključenog sa kupcem Laterna d.o.o., I. Mažuranića 25, Tenja, Općina Velika izdaje

POTVRDU o uplati

Kojom se potvrđuje da je kupac LATERNA D.O.O., I. MAŽURANIĆA 25, 31207 TENJA, OIB:78237862960 uplatio ukupan iznos ugovorene obveze u iznosu 2.500,00 kn za:

- k.č.br. 1157, k.o. Stražeman, Livada Građice, u površini 1215 m²

te nema zapreke da se izvrši upis vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini.

Potvrda se izdaje na temelju zahtjeva stranke i može se koristiti kao dokaz o izvršenoj uplati ugovorenog iznosa u postupku prijenosa vlasništva.



OPĆINSKI NAČELNIK:


Vlado Boban, dipl. ing.

Ja, Javni bilježnik **Mario Včelik** iz Požege, Primorska 2,
potvrđujem da je stranka:

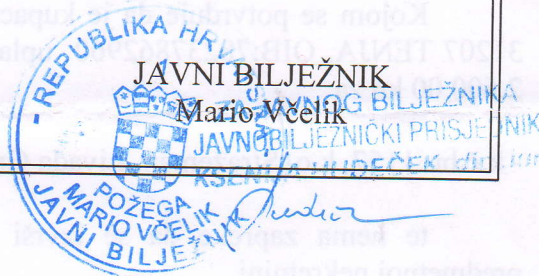
OPĆINA VELIKA, OIB 30966980172, Velika, Trg bana Josipa Jelačića 34, ,
zastupano po načelniku: Vlado Boban s adresom Velika, Josipa Eugena Tomića
7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105163951,
izdanu od PU Požeško-slavonska, a ovlast za zastupanje uvidom u Rezultate
izbora za općinskog načelnika Općine Velika Općinskog izbornog povjerenstva
Općine Velika od 20.svibnja 2013.godine

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Potpis Vlade Boban je pohranjen u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-75/09
pa se usporedbom tog potpis potvrđuje da je potpis na ovom pismenu istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1649/17
U Požegi, 21.03.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 21.01.2020. 23:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327808, STRAŽEMAN

Broj ZK uložka: 484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6732/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1157	LIVADA GRADICE			1215	
2.	1158	ORANICA GRADICE			3546	
3.	1168	VINOGRAD GRADICE			1260	
4.	1186	VOĆNJAK SELO STRAŽEMAN			1211	
5.	2042	ORANICA KESTEN			4291	
		UKUPNO:			11523	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VELIKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 4. svibnja 2001. broj Z-1689/01. Temeljem rješenja RF socijalne zaštite od 3.5.2001.g. br.R-219/01, zabilježuje se potraživanje s osnova prava na skrb izvan vlastite obitelji, na nekretninama u A vlasništvo Vinčić Reze, u korist: RH-Ministarstva rada i socijalne skrbi.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.